

# Wohngebäude

87600 Kaufbeuren-Neugablonz, Wiesenstr. 20

## Allgemeines:

Das Wohngebäude in Neugablonz dient als Unterkunft für Studierende.

Es ist in einem Gewerbe- / Wohngebiet gelegen. In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Fertigungsbetrieb für Kunststoffteile ohne „Emmissionsbelastung“, d.h. von dem Betrieb geht nach Aussage der Stadtverwaltung keine Beeinträchtigung durch Gerüche oder Geräusche aus.

Das Wohngebäude wurde komplett renoviert.



## Ausstattung:

Das Wohngebäude bietet auf 5 Stockwerken Platz für insgesamt 116 Studierende.

Im gesamten Gebäude ist WLAN-Empfang vorhanden. Im obersten Stockwerk sind 2 PC´s mit Internetzugang für Studierende, die keinen eigenen Laptop besitzen, installiert.

Bei den Zimmern handelt es sich um Doppelzimmer, die alle neu renoviert und ausgestattet sind. Die Zimmer verfügen nicht über eine eigene Waschgelegenheit.

Sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschräume befinden sich auf jedem Stockwerk.

Ein Notfalltelefon ist auf jedem Stockwerk vorhanden. Von dort können Polizei, Feuerwehr und Rettungsdienst angerufen werden. Außerdem ist an diesem Telefon auch die Nummer der im Lehrgebäude ansässigen Verwaltung freigeschaltet (z.B. für Krankmeldungen).

## Lageplan:



### **Einkaufsmöglichkeiten:**

Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe vorhanden.

### **Freizeitgestaltung:**

Freizeitmöglichkeiten (z.B. Sport) sind sowohl in Neugablonz als auch in Kaufbeuren in ausreichender Anzahl vorhanden.

Von den Verantwortlichen der Stadtverwaltung wurde u.a. die Möglichkeit angeboten, bei den örtlichen Sportvereinen zeitlich begrenzte Mitgliedschaften zu erwerben oder öffentliche Sportstätten mit zu benutzen.

## Erreichbarkeit:

Das Wohngebäude in Neugablonz kann sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto und – soweit es die Witterung erlaubt - mit dem Fahrrad erreicht werden. Die Entfernung zwischen dem Lehrsaaengebäude am Kaiserweiher und dem Wohngebäude in Neugablonz beträgt zwischen 6 und 8 km, je nachdem, welchen Weg man wählt (kürzeste bzw. schnellste Entfernung).

Mit dem öffentlichen Bus ist Neugablonz ebenfalls erreichbar.

Während in Neugablonz genügend Parkplätze zur Verfügung stehen, sind Parkplätze am Kaiserweiher nur beschränkt verfügbar. Für die Fahrt zum Lehrgebäude wird deshalb empfohlen, die Anzahl der Autos möglichst einzuschränken (z.B. durch Bildung von Fahrgemeinschaften).

